

**Wójt Gminy Lubrza**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
na okres do 3 lat w formie przetargu**

1. Część działki nr 235/4 wraz z parkingiem i infrastrukturą, o powierzchni ok. 0,1500 ha, położonej w obrębie miejscowości Staropole, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą Nr KW ZG1S/00041504/1.
2. Korytarze łączące, stanowiące część Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, w obrębie miejscowości Staropole, tzw. „Pętla Boryszyńska.  
Obiekt znajduje się na terenie „Natura 2000”.

Korytarze podziemne, integralnie związane z budowlami naziemnymi, podlegają ochronie prawnej na mocy decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer RZD.4201-362/10[17], w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do Rejestru Zabytków pod nr rejestru L-460/A.

Powyższe przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności turystycznej i rekreacyjnej z zastrzeżeniem:

1. pełna trasa podziemna w okresie od 15 kwietnia do 15 października każdego roku,
2. trasa zimowa w okresie od 16 października do 14 kwietnia każdego roku, ( ze względu na okres ochronny nietoperzy).

Roczny czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż 41.200,00 zł + podatek Vat.  
Koszty dodatkowe obciążające dzierżawcę:

- podatek od nieruchomości,
- koszt zużycia wody- wg wskazań licznika, płatne na podstawie faktury wystawianej przez Samorządowy Zakład Budżetowy,
- wywóz nieczystości stałych,
- koszt zużycia energii elektrycznej/

Uwaga:

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.lubrza.pl](http://www.lubrza.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu winny złożyć wnioski o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.

Szczegółowe informacje pod nr 683813021, 683813255.

  
**WÓJT**  
Ryszard Skonieczek